

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 28
Karar Trh :01.06.2022

**Özü: Serdivan İlçesi, Serdivan Mah. (Tapu Sınır),
Kemalpaşa Mah. (İdari Sınır) 18685 nolu parsel
İle ilgili Plan değişikliği.**

2022 YILININ 4. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 16 sayılı karar ile 05.05.2022 tarih ve 24 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan ilçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır) içerisinde 18685 nolu parselin güneyinde kalan alanda imar yolu ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan ilçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu Sınır), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır) içerisinde 18685 nolu parselin güneyinde kalan alanda imar yolu ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2022

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 29
Karar Trh :01.06.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Yazlık Mah. 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk, 275 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanı ile ilgili Plan değişikliği.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 16 sayılı karar ile 05.05.2022 tarih ve 24 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14/02/2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.05.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14/02/2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine,

park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi**

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2022

**Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı**

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 30
Karar Trh :01.06.2022

Özü: Serdivan İlçesi, Yazlık Mah. 5281 parsel ile
3041, 3042, 3043, 3044 parseller ve 1826 ada, 1 nolu
Parsel ile ilgili Plan değişikliği.

2022 YILININ 4. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2022

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 16 sayılı karar ile 05.05.2022 tarih ve 24 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serdivan ilçesi, Yazlık Mahallesi 5281 parsel ile 3041, 3042, 3043, 3044 parseller ve 1826 ada, 1 nolu parsel arasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 'nün 13.05.2022 tarih ve 27751 sayılı uygunluk yazısı; Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 'nin 25.04.2022 tarih ve 2022/581 sayılı uygunluk yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 'ın 06.05.2022 tarih ve E.2048 sayılı uygunluk yazılarına istinaden hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.05.2022 tarih ve 2022/04 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan ilçesi, Yazlık Mahallesi 5281 parsel ile 3041, 3042, 3043, 3044 parseller ve 1826 ada, 1 nolu parsel arasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 'nün 13.05.2022 tarih ve 27751 sayılı uygunluk yazısı; Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 'nin 25.04.2022 tarih ve 2022/581 sayılı uygunluk yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 'ın 06.05.2022 tarih ve E.2048 sayılı uygunluk yazılarına istinaden hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2022

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 31
Karar Trh :01.06.2022

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddesi.

**2022 YILININ 4. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2022**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.06.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 4. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu sınırı), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır), 1509 ve 1510 parsellerinin bulunduğu alanda Konut Alanı, Park alanı, Okul Alanı ve İmar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.05.2022 tarih ve E-95691940-105.02-14113 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 4. maddesi olan; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi (Tapu sınırı), Kemalpaşa Mahallesi (İdari Sınır), 1509 ve 1510 parsellerinin bulunduğu alanda Konut Alanı, Park alanı, Okul Alanı ve İmar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2022

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı